

ООО "ЖКК Солянский"

городской округ (муниципальный район)

Отчётная калькуляция себестоимости содержания и ремонта жилищного фонда
Первомайская д. 2

за 2015 год

Показатели 1	Фактически за год 4	План на год (12 мес)
I. Натуральные показатели (тыс. кв. м.)		
Среднеэксплуатируемая жилая площадь в жилых и нежилых строениях		
Среднеэксплуатируемая общая площадь жилых помещений (жилья)	0,86	0,8617
Среднеэксплуатируемая площадь нежилых помещений		
II. Полная себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда (тыс. руб.)		
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий - всего	39,337	37,509
в том числе:		
оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	8,243	23,951
отчисления на социальные нужды	2,274	7,233
материалы	28,820	6,071
прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий	0,000	0,255
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего	74,819	29,319
в том числе:		
оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	11,020	17,752
отчисления на социальные нужды	3,041	5,361
материалы	0,771	3,278
прочие прямые расходы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования (газ)	59,987	2,928
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего	68,175	0,000
в том числе:		
оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием придомовых территорий	0,000	0,000
отчисления на социальные нужды	0,000	0,000
материалы	0,116	0,000
электроэнергия	68,059	0,000
услуги сторонних организаций	0,000	0,000
прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории (Охрана труда)	0,000	0,000
Ремонтный фонд (капитальный ремонт жилья)		
Прочие прямые затраты	0,000	0,000
в том числе:		
оплата работ службы «Заказчика» (управляющей компании)		
отчисления на страхование имущества		
другие расходы		
Общексплуатационные расходы- -всего (ст. 0810 + 0820 + 0830 + 0840)	58,956	60,811
в том числе:		
амортизация (износ) зданий, сооружений, машин, оборудования , инвентаря (кроме жилых зданий)		
капитальный ремонт зданий (кроме жилых), сооружений, машин, оборудования, инвентаря		
содержание аппарата управления (ст.0831 + 0832 + 0833)	20,237	60,811
в том числе:		
оплата труда	15,861	46,690
отчисления на социальные нужды	4,376	14,100
прочие расходы на содержание аппарата управления	0,000	0,021

Показатели	Фактически за год	План на год (12 мес)
другие расходы	38,719	
Итого расходов по эксплуатации (ст. 0300 + 0400 + 0500 + 0600 + 0700 + 0800)	241,287	127,639
Внеэксплуатационные расходы		
Всего расходов по полной себестоимости (ст. 1000 + 1100)	241,287	127,639
в том числе		
расходы по эксплуатации нежилой площади		
расходы по эксплуатации общей площади (ст.1200 - 1210)	241,287	127,639
Себестоимость содержания и ремонта 1 кв. м. общей и нежилой площади жилья	23,330	12,340
Себестоимость содержания и ремонта 1 кв. м. общей площади жилья	23,330	12,340
Себестоимость содержания и ремонта 1 кв. м. нежилой площади	0,000	0,000
Всего доходов (ст. 1510 + 1520 + 1530)	188,084	131,381
в том числе:		
предъявлено населению	188,084	131,381
предъявлено бюджету:	0,000	
в том числе:		
возмещение выпадающих доходов	0,000	
льготы	0,000	
субсидии		
убытки		
прочие доходы	0,000	0,000
из них:		
от арендаторов нежилых помещений		
Финансовый результат	-53,2	3,7

Справочно:

Экономически обоснованный тариф по ЖУ (утвержденный, средневзвешенный)	18,19	12,72
Тариф для населения по ЖУ (утвержденный, средневзвешенный)	18,19	12,72
Доходы, оплаченные за содержание и ремонт жилищного фонда (ст. 2210 + 2220 + 2230), тыс. руб.	199,7	131,4
населением	199,7	131,4
бюджетом (ст. 2221 + 2222 + 2223 + 2224)	0,0	
в том числе:		
возмещение выпадающих доходов	0,0	
на льготы	0,0	
на субсидии		
убытки		
прочие доходы (ст. 2231 + 2232)	0,0	
в том числе:		
от арендаторов нежилых помещений		
другие доходы		
Среднесписочная численность рабочих по содержанию и ремонту жилищного фонда, человек	0,145	0,240
Среднесписочная численность работников аппарата управления по содержанию и ремонту жилищного фонда, человек	0,143	0,208

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист



Энгель Я.Я.

Калинина О.С.

Виноградова А.К.

(Handwritten signatures)