

ООО "ЖКК Солянский"

городской округ (муниципальный район)

Отчётная калькуляция себестоимости содержания и ремонта жилищного фонда
Первомайская д. 35

за 2015 год

Показатели 1	Фактически за год 4	План на год (12 мес) 5
I. Натуральные показатели (тыс. кв. м.)		
Среднеэксплуатируемая жилая площадь в жилых и нежилых строениях		
Среднеэксплуатируемая общая площадь жилых помещений (жилья)	0,95	0,9530
Среднеэксплуатируемая площадь нежилых помещений		
II. Полная себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда (тыс. руб.)		
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий - всего	19,521	50,205
в том числе:		
оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	11,455	33,136
отчисления на социальные нужды	3,161	10,007
материалы	4,905	6,714
прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий	0,000	0,348
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего	84,268	36,416
в том числе:		
оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	13,775	22,163
отчисления на социальные нужды	3,801	6,693
материалы	0,349	3,656
прочие прямые расходы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования (газ)	66,343	3,904
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего	73,639	0,000
в том числе:		
оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием придомовых территорий	0,000	0,000
отчисления на социальные нужды	0,000	0,000
материалы	0,148	0,000
электроэнергия	73,492	0,000
услуги сторонних организаций	0,000	0,000
прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории (Охрана труда)	0,000	0,000
Ремонтный фонд (капитальный ремонт жилья)		
Прочие прямые затраты	0,000	0,000
в том числе:		
оплата работ службы «Заказчика» (управляющей компании)		
отчисления на страхование имущества		
другие расходы		
Общексплуатационные расходы- -всего (ст. 0810 + 0820 + 0830 + 0840)	61,995	54,348
в том числе:		
амортизация (износ) зданий, сооружений, машин, оборудования , инвентаря (кроме жилых зданий)		
капитальный ремонт зданий (кроме жилых), сооружений, машин, оборудования, инвентаря		
содержание аппарата управления (ст.0831 + 0832 + 0833)	18,338	54,348
в том числе:		
оплата труда	14,373	41,722
отчисления на социальные нужды	3,966	12,600
прочие расходы на содержание аппарата управления	0,000	0,025

Показатели	Фактически за год	План на год (12 мес)
другие расходы	43,657	
Итого расходов по эксплуатации (ст. 0300 + 0400 + 0500 + 0600 + 0700 + 0800)	239,423	140,969
Внеэксплуатационные расходы		
Всего расходов по полной себестоимости (ст. 1000 + 1100)	239,423	140,969
в том числе		
расходы по эксплуатации нежилой площади		
расходы по эксплуатации общей площади (ст.1200 - 1210)	239,423	140,969
Себестоимость содержания и ремонта 1 кв. м. общей и нежилой площади жилья	20,940	12,330
Себестоимость содержания и ремонта 1 кв. м. общей площади жилья	20,940	12,330
Себестоимость содержания и ремонта 1 кв. м. нежилой площади	0,000	0,000
Всего доходов (ст. 1510 + 1520 + 1530)	202,337	145,081
в том числе:		
предъявлено населению	202,337	145,081
предъявлено бюджету:	0,000	
в том числе:		
возмещение выпадающих доходов	0,000	
льготы	0,000	
субсидии		
убытки		
прочие доходы	0,000	0,000
из них:		
от арендаторов нежилых помещений		
Финансовый результат	-37,1	4,1

Справочно:

Экономически обоснованный тариф по ЖУ (утвержденный, средневзвешенный)	17,69	12,72
Тариф для населения по ЖУ (утвержденный, средневзвешенный)	17,69	12,72
Доходы, оплаченные за содержание и ремонт жилищного фонда (ст. 2210 + 2220 + 2230), тыс. руб.	201,9	145,1
населением	201,9	145,1
бюджетом (ст. 2221 + 2222 + 2223 + 2224)	0,0	
в том числе:		
возмещение выпадающих доходов	0,0	
на льготы	0,0	
на субсидии		
убытки		
прочие доходы (ст. 2231 + 2232)	0,0	
в том числе:		
от арендаторов нежилых помещений		
другие доходы		
Среднесписочная численность рабочих по содержанию и ремонту жилищного фонда, человек	0,079	0,130
Среднесписочная численность работников аппарата управления по содержанию и ремонту жилищного фонда, человек	0,130	0,189

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист



Энгель Я.Я.

Калинина О.С.

Виноградова А.К.

(Handwritten signatures)