

ООО "ЖКК Солянский"

городской округ (муниципальный район)

Отчётная калькуляция себестоимости содержания и ремонта жилищного фонда

1 Центральная д.2

за 2015 год

Показатели	Фактически за год	План на год (12 мес)
1	4	
I. Натуральные показатели (тыс. кв. м.)		
Среднеэксплуатируемая жилая площадь в жилых и нежилых строениях		
Среднеэксплуатируемая общая площадь жилых помещений (жилья)	0,87	0,8731
Среднеэксплуатируемая площадь нежилых помещений		
II. Полная себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда (тыс. руб.)		
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий - всего	17,362	29,968
в том числе:		
оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	7,152	20,691
отчисления на социальные нужды	1,973	6,249
материалы	8,237	2,809
прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий	0,000	0,219
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего	14,061	25,568
в том числе:		
оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	11,020	17,752
отчисления на социальные нужды	3,041	5,361
материалы	0,000	2,456
прочие прямые расходы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования (газ)	0,000	0,000
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего	65,066	0,000
в том числе:		
оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием придомовых территорий	0,000	0,000
отчисления на социальные нужды	0,000	0,000
материалы	0,045	0,000
электроэнергия	65,020	0,000
услуги сторонних организаций	0,000	0,000
прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории (Охрана труда)	0,000	0,000
Ремонтный фонд (капитальный ремонт жилья)		
Прочие прямые затраты	0,000	0,000
в том числе:		
оплата работ службы «Заказчика» (управляющей компании)		
отчисления на страхование имущества		
другие расходы		
Общезксплуатационные расходы- -всего (ст. 0810 + 0820 + 0830 + 0840)	99,095	65,201
в том числе:		
амортизация (износ) зданий, сооружений, машин,оборудования , инвентаря (кроме жилых зданий)		
капитальный ремонт зданий (кроме жилых), сооружений, машин, оборудования, инвентаря		
содержание аппарата управления (ст.0831 + 0832 + 0833)	60,367	65,201
в том числе:		
оплата труда	16,960	50,062
отчисления на социальные нужды	4,679	15,119
прочие расходы на содержание аппарата управления	0,000	0,021
другие расходы	38,728	
Итого расходов по эксплуатации (ст. 0300 + 0400 + 0500 + 0600 + 0700 + 0800)	195,584	120,737
Внеэксплуатационные расходы		

Показатели	Фактически за год	План на год (12 мес)
1	4	
Всего расходов по полной себестоимости (ст. 1000 + 1100)	195,584	120,737
в том числе		
расходы по эксплуатации нежилой площади		
расходы по эксплуатации общей площади (ст.1200 - 1210)	195,584	120,737
Себестоимость содержания и ремонта 1 кв. м. общей и нежилой площади жилья	18,670	11,520
Себестоимость содержания и ремонта 1 кв. м. общей площади жилья	18,670	11,520
Себестоимость содержания и ремонта 1 кв. м. нежилой площади	0,000	0,000
Всего доходов (ст. 1510 + 1520 + 1530)	177,183	124,359
в том числе:		
предъявлено населению	177,183	124,359
предъявлено бюджету:	0,000	
в том числе:		
возмещение выпадающих доходов	0,000	
льготы	0,000	
субсидии		
убытки		
прочие доходы	0,000	0,000
из них:		
от арендаторов нежилых помещений		
Финансовый результат	-18,4	3,6

Справочно:

Экономически обоснованный тариф по ЖУ (утвержденный, средневзвешенный)	16,91	11,87
Тариф для населения по ЖУ (утвержденный, средневзвешенный)	16,91	11,87
Доходы, оплаченные за содержание и ремонт жилищного фонда (ст. 2210 + 2220 + 2230), тыс. руб.	179,0	124,4
населением	179,0	124,4
бюджетом (ст. 2221 + 2222 + 2223 + 2224)	0,0	
в том числе:		
возмещение выпадающих доходов	0,0	
на льготы	0,0	
на субсидии		
убытки		
прочие доходы (ст. 2231 + 2232)	0,0	
в том числе:		
от арендаторов нежилых помещений		
другие доходы		
Среднесписочная численность рабочих по содержанию и ремонту жилищного фонда, человек	0,134	0,222
Среднесписочная численность работников аппарата управления по содержанию и ремонту жилищного фонда, человек	0,153	0,223

Генеральный директор

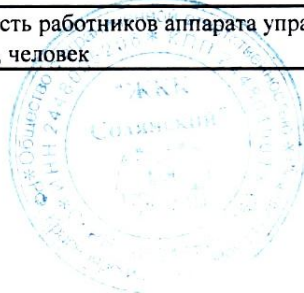
Энгель Я.Я.

Главный бухгалтер

Калинина О.С.

Экономист

Виноградова А.К.



Engel

Kalina

Vinogradova