

ООО "ЖКК Солянский"

городской округ (муниципальный район)

Отчётная калькуляция себестоимости содержания и ремонта жилищного фонда

1 Центральная д.3

за 2015 год

| Показатели | Фактически за год | План на год (12 мес) |
|---|-------------------|----------------------|
| 1 | 4 | |
| I. Натуральные показатели (тыс. кв. м.) | | |
| Среднеэксплуатируемая жилая площадь в жилых и нежилых строениях | | |
| Среднеэксплуатируемая общая площадь жилых помещений (жилья) | 1,55 | 1,5484 |
| Среднеэксплуатируемая площадь нежилых помещений | | |
| II. Полная себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда (тыс. руб.) | | |
| Ремонт конструктивных элементов жилых зданий - всего | 23,077 | 69,706 |
| в том числе: | | |
| оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 15,334 | 44,794 |
| отчисления на социальные нужды | 4,231 | 13,528 |
| материалы | 3,512 | 10,908 |
| прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий | 0,000 | 0,476 |
| Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего | 135,127 | 55,717 |
| в том числе: | | |
| оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования | 20,981 | 33,754 |
| отчисления на социальные нужды | 5,789 | 10,194 |
| материалы | 0,566 | 5,913 |
| прочие прямые расходы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования (газ) | 107,791 | 5,857 |
| Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего | 108,233 | 0,000 |
| в том числе: | | |
| оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием придомовых территорий | 0,000 | 0,000 |
| отчисления на социальные нужды | 0,000 | 0,000 |
| материалы | 0,274 | 0,000 |
| электроэнергия | 107,959 | 0,000 |
| услуги сторонних организаций | 0,000 | 0,000 |
| прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории (Охрана труда) | 0,000 | 0,000 |
| Ремонтный фонд (капитальный ремонт жилья) | | |
| Прочие прямые затраты | 0,000 | 0,000 |
| в том числе: | | |
| оплата работ службы «Заказчика» (управляющей компании) | | |
| отчисления на страхование имущества | | |
| другие расходы | | |
| Общексплуатационные расходы- -всего (ст. 0810 + 0820 + 0830 + 0840) | 103,938 | 103,596 |
| в том числе: | | |
| амортизация (износ) зданий, сооружений, машин, оборудования, инвентаря (кроме жилых зданий) | | |
| капитальный ремонт зданий (кроме жилых), сооружений, машин, оборудования, инвентаря | | |
| содержание аппарата управления (ст.0831 + 0832 + 0833) | 34,285 | 103,596 |
| в том числе: | | |
| оплата труда | 26,871 | 79,543 |
| отчисления на социальные нужды | 7,414 | 24,022 |
| прочие расходы на содержание аппарата управления | 0,000 | 0,031 |

| Показатели | Фактически за год | План на год (12 мес) |
|---|-------------------|----------------------|
| другие расходы | 69,653 | |
| Итого расходов по эксплуатации (ст. 0300 + 0400 + 0500 + 0600 + 0700 + 0800) | 370,375 | 229,019 |
| Внеэксплуатационные расходы | | |
| Всего расходов по полной себестоимости (ст. 1000 + 1100) | 370,375 | 229,019 |
| в том числе | | |
| расходы по эксплуатации нежилой площади | | |
| расходы по эксплуатации общей площади (ст.1200 - 1210) | 370,375 | 229,019 |
| Себестоимость содержания и ремонта 1 кв. м. общей и нежилой площади жилья | 19,930 | 12,330 |
| Себестоимость содержания и ремонта 1 кв. м. общей площади жилья | 19,930 | 12,330 |
| Себестоимость содержания и ремонта 1 кв. м. нежилой площади | 0,000 | 0,000 |
| Всего доходов (ст. 1510 + 1520 + 1530) | 315,172 | 235,714 |
| в том числе: | | |
| предъявлено населению | 315,172 | 235,714 |
| предъявлено бюджету: | 0,000 | |
| в том числе: | | |
| возмещение выпадающих доходов | 0,000 | |
| льготы | 0,000 | |
| субсидии | | |
| убытки | | |
| прочие доходы | 0,000 | 0,000 |
| из них: | | |
| от арендаторов нежилых помещений | | |
| Финансовый результат | -55,2 | 6,7 |

Справочно:

| | | |
|---|-------|-------|
| Экономически обоснованный тариф по ЖУ (утвержденный, средневзвешенный) | 16,96 | 12,72 |
| Тариф для населения по ЖУ (утвержденный, средневзвешенный) | 16,96 | 12,72 |
| Доходы, оплаченные за содержание и ремонт жилищного фонда (ст. 2210 + 2220 + 2230), тыс. руб. | 318,0 | 235,7 |
| населением | 318,0 | 235,7 |
| бюджетом (ст. 2221 + 2222 + 2223 + 2224) | 0,0 | |
| в том числе: | | |
| возмещение выпадающих доходов | 0,0 | |
| на льготы | 0,0 | |
| на субсидии | | |
| убытки | | |
| прочие доходы (ст. 2231 + 2232) | 0,0 | |
| в том числе: | | |
| от арендаторов нежилых помещений | | |
| другие доходы | | |
| Среднесписочная численность рабочих по содержанию и ремонту жилищного фонда, человек | 0,273 | 0,451 |
| Среднесписочная численность работников аппарата управления по содержанию и ремонту жилищного фонда, человек | 0,242 | 0,353 |

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист



Энгель Я.Я.

Калинина О.С.

Виноградова А.К.

(Handwritten signatures)