

ООО "ЖКК Солянский"

городской округ (муниципальный район)

## Отчётная калькуляция себестоимости содержания и ремонта жилищного фонда

I Центральная д.4

за 2015 год

Показатели	Фактически за год	План на год (12 мес)
1	4	
<b>I. Натуральные показатели (тыс. кв. м.)</b>		
Среднеэксплуатируемая жилая площадь в жилых и нежилых строениях		
Среднеэксплуатируемая общая площадь жилых помещений (жилья)	0,64	0,6361
Среднеэксплуатируемая площадь нежилых помещений		
<b>II. Полная себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда (тыс. руб.)</b>		
<b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий - всего</b>	<b>14,798</b>	<b>28,558</b>
в том числе:		
оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	6,909	20,196
отчисления на социальные нужды	1,906	6,099
материалы	5,982	2,047
прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий	0,000	0,217
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего</b>	<b>9,464</b>	<b>17,331</b>
в том числе:		
оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	7,417	11,946
отчисления на социальные нужды	2,047	3,608
материалы	0,000	1,778
прочие прямые расходы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования (газ)	0,000	0,000
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего</b>	<b>59,492</b>	<b>0,000</b>
в том числе:		
оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием придомовых территорий	0,000	0,000
отчисления на социальные нужды	0,000	0,000
материалы	0,045	0,000
электроэнергия	59,446	0,000
услуги сторонних организаций	0,000	0,000
прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории (Охрана труда)	0,000	0,000
<b>Ремонтный фонд ( капитальный ремонт жилья)</b>		
<b>Прочие прямые затраты</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
в том числе:		
оплата работ службы «Заказчика» (управляющей компании)		
отчисления на страхование имущества		
другие расходы		
<b>Общексплуатационные расходы- всего (ст. 0810 + 0820 + 0830 + 0840)</b>	<b>41,840</b>	<b>42,085</b>
в том числе:		
амортизация ( износ) зданий, сооружений, машин, оборудования , инвентаря (кроме жилых зданий)		
капитальный ремонт зданий ( кроме жилых), сооружений, машин, оборудования, инвентаря		
<b>содержание аппарата управления (ст.0831 + 0832 + 0833)</b>	<b>13,974</b>	<b>42,085</b>
в том числе:		
оплата труда	10,952	32,313
отчисления на социальные нужды	3,022	9,758
прочие расходы на содержание аппарата управления	0,000	0,014
другие расходы	27,866	

Показатели	Фактически за год	План на год (12 мес)
<b>Итого расходов по эксплуатации (ст. 0300 + 0400 + 0500 + 0600 + 0700 + 0800)</b>	<b>125,594</b>	<b>87,974</b>
Внеэксплуатационные расходы		
<b>Всего расходов по полной себестоимости (ст. 1000 + 1100)</b>	<b>125,594</b>	<b>87,974</b>
в том числе		
расходы по эксплуатации нежилой площади		
<b>расходы по эксплуатации общей площади (ст.1200 - 1210)</b>	<b>125,594</b>	<b>87,974</b>
Себестоимость содержания и ремонта 1 кв. м. общей и нежилой площади жилья	16,450	11,530
Себестоимость содержания и ремонта 1 кв. м. общей площади жилья	16,450	11,530
Себестоимость содержания и ремонта 1 кв. м. нежилой площади	0,000	0,000
<b>Всего доходов (ст. 1510 + 1520 + 1530)</b>	<b>140,266</b>	<b>90,613</b>
в том числе:		
предъявлено населению	<b>140,266</b>	<b>90,613</b>
предъявлено бюджету:	0,000	
в том числе:		
возмещение выпадающих доходов	<b>0,000</b>	
льготы	<b>0,000</b>	
субсидии		
убытки		
прочие доходы	0,000	0,000
из них:		
от арендаторов нежилых помещений		
<b>Финансовый результат</b>	<b>14,7</b>	<b>2,6</b>

Справочно:

Экономически обоснованный тариф по ЖУ (утвержденный, средневзвешенный)	18,38	11,87
Тариф для населения по ЖУ (утвержденный, средневзвешенный)	18,38	11,87
Доходы, оплаченные за содержание и ремонт жилищного фонда (ст. 2210 + 2220 + 2230), тыс. руб.	141,5	90,6
населением	141,5	90,6
бюджетом (ст. 2221 + 2222 + 2223 + 2224)	0,0	
в том числе:		
возмещение выпадающих доходов	0,0	
на льготы	0,0	
на субсидии		
убытки		
прочие доходы (ст. 2231 + 2232)	0,0	
в том числе:		
от арендаторов нежилых помещений		
другие доходы		
Среднесписочная численность рабочих по содержанию и ремонту жилищного фонда, человек	0,111	0,184
Среднесписочная численность работников аппарата управления по содержанию и ремонту жилищного фонда, человек	0,099	0,144

Генеральный директор

Энгель Я.Я.

Главный бухгалтер

Калинина О.С.

Экономист

Виноградова А.К.