

ООО "ЖКК Солянский"

городской округ (муниципальный район)

Отчётная калькуляция себестоимости содержания и ремонта жилищного фонда

2 Центральная д.5

за 2015 год

Показатели	Фактически за год	План на год (12 мес)
1	4	
I. Натуральные показатели (тыс. кв. м.)		
Среднеэксплуатируемая жилая площадь в жилых и нежилых строениях		
Среднеэксплуатируемая общая площадь жилых помещений (жилья)	0,33	0,3291
Среднеэксплуатируемая площадь нежилых помещений		
II. Полная себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда (тыс. руб.)		
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий - всего	1,853	3,784
в том числе:		
оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	0,364	1,116
отчисления на социальные нужды	0,100	0,337
материалы	1,389	2,319
прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий	0,000	0,012
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего	5,543	10,379
в том числе:		
оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	4,344	7,008
отчисления на социальные нужды	1,199	2,117
материалы	0,000	1,254
прочие прямые расходы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования (газ)	0,000	0,000
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего	26,308	0,000
в том числе:		
оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием придомовых территорий	0,000	0,000
отчисления на социальные нужды	0,000	0,000
материалы	0,027	0,000
электроэнергия	26,281	0,000
услуги сторонних организаций	0,000	0,000
прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории (Охрана труда)	0,000	0,000
Ремонтный фонд (капитальный ремонт жилья)		
Прочие прямые затраты	0,000	0,000
в том числе:		
оплата работ службы «Заказчика» (управляющей компании)		
отчисления на страхование имущества		
другие расходы		
Общексплуатационные расходы- -всего (ст. 0810 + 0820 + 0830 + 0840)	25,073	31,337
в том числе:		
амортизация (износ) зданий, сооружений, машин, оборудования , инвентаря (кроме жилых зданий)		
капитальный ремонт зданий (кроме жилых), сооружений, машин, оборудования, инвентаря		
содержание аппарата управления (ст.0831 + 0832 + 0833)	10,667	31,337
в том числе:		
оплата труда	8,360	24,056
отчисления на социальные нужды	2,307	7,265
прочие расходы на содержание аппарата управления	0,000	0,017

Показатели	Фактически за год	План на год (12 мес)
другие расходы	14,406	
Итого расходов по эксплуатации (ст. 0300 + 0400 + 0500 + 0600 + 0700 + 0800)	58,777	45,500
Внеэксплуатационные расходы		
Всего расходов по полной себестоимости (ст. 1000 + 1100)	58,777	45,500
в том числе		
расходы по эксплуатации нежилой площади		
расходы по эксплуатации общей площади (ст.1200 - 1210)	58,777	45,500
Себестоимость содержания и ремонта 1 кв. м. общей и нежилой площади жилья	14,880	11,520
Себестоимость содержания и ремонта 1 кв. м. общей площади жилья	14,880	11,520
Себестоимость содержания и ремонта 1 кв. м. нежилой площади	0,000	0,000
Всего доходов (ст. 1510 + 1520 + 1530)	68,607	46,865
в том числе:		
предъявлено населению	68,607	46,865
предъявлено бюджету:	0,000	
в том числе:		
возмещение выпадающих доходов	0,000	
льготы	0,000	
субсидии		
убытки		
прочие доходы	0,000	0,000
из них:		
от арендаторов нежилых помещений		
Финансовый результат	9,8	1,4

Справочно:

Экономически обоснованный тариф по ЖУ (утвержденный, средневзвешенный)	17,37	11,87
Тариф для населения по ЖУ (утвержденный, средневзвешенный)	17,37	11,87
Доходы, оплаченные за содержание и ремонт жилищного фонда (ст. 2210 + 2220 + 2230), тыс. руб.	64,3	46,9
населением	64,3	46,9
бюджетом (ст. 2221 + 2222 + 2223 + 2224)	0,0	
в том числе:		
возмещение выпадающих доходов	0,0	
на льготы	0,0	
на субсидии		
убытки		
прочие доходы (ст. 2231 + 2232)	0,0	
в том числе:		
от арендаторов нежилых помещений		
другие доходы		
Среднесписочная численность рабочих по содержанию и ремонту жилищного фонда, человек	0,028	0,047
Среднесписочная численность работников аппарата управления по содержанию и ремонту жилищного фонда, человек	0,075	0,110

Генеральный директор

Энгель Я.Я.

Главный бухгалтер

Калинина О.С.

Экономист

Виноградова А.К.