

ООО "ЖКК Солянский"

городской округ (муниципальный район)

Отчётная калькуляция себестоимости содержания и ремонта жилищного фонда

2 Центральная д.8

за 2015 год

Показатели	Фактически за год	План на год (12 мес)
I	4	
I. Натуральные показатели (тыс. кв. м.)		
Среднеэксплуатируемая жилая площадь в жилых и нежилых строениях		
Среднеэксплуатируемая общая площадь жилых помещений (жилья)	0,87	0,8734
Среднеэксплуатируемая площадь нежилых помещений		
II. Полная себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда (тыс. руб.)		
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий - всего	14,854	43,931
в том числе:		
оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	9,879	28,779
отчисления на социальные нужды	2,726	8,691
материалы	2,249	6,153
прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий	0,000	0,308
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего	74,862	29,361
в том числе:		
оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	11,020	17,752
отчисления на социальные нужды	3,041	5,361
материалы	0,000	3,320
прочие прямые расходы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования (газ)	60,801	2,928
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего	70,612	0,000
в том числе:		
оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием придомовых территорий	0,000	0,000
отчисления на социальные нужды	0,000	0,000
материалы	0,145	0,000
электроэнергия	70,467	0,000
услуги сторонних организаций	0,000	0,000
прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории (Охрана труда)	0,000	0,000
Ремонтный фонд (капитальный ремонт жилья)		
Прочие прямые затраты	0,000	0,000
в том числе:		
оплата работ службы «Заказчика» (управляющей компании)		
отчисления на страхование имущества		
другие расходы		
Общексплуатационные расходы- -всего (ст. 0810 + 0820 + 0830 + 0840)	57,635	55,559
в том числе:		
амортизация (износ) зданий, сооружений, машин, оборудования , инвентаря (кроме жилых зданий)		
капитальный ремонт зданий (кроме жилых), сооружений, машин, оборудования, инвентаря		
содержание аппарата управления (ст.0831 + 0832 + 0833)	18,560	55,559
в том числе:		
оплата труда	14,547	42,656
отчисления на социальные нужды	4,014	12,882
прочие расходы на содержание аппарата управления	0,000	0,021

Показатели	Фактически за год	План на год (12 мес)
другие расходы	39,074	
Итого расходов по эксплуатации (ст. 0300 + 0400 + 0500 + 0600 + 0700 + 0800)	217,962	128,851
Внеэксплуатационные расходы		
Всего расходов по полной себестоимости (ст. 1000 + 1100)	217,962	128,851
в том числе		
расходы по эксплуатации нежилой площади		
расходы по эксплуатации общей площади (ст.1200 - 1210)	217,962	128,851
Себестоимость содержания и ремонта 1 кв. м. общей и нежилой площади жилья	20,800	12,290
Себестоимость содержания и ремонта 1 кв. м. общей площади жилья	20,800	12,290
Себестоимость содержания и ремонта 1 кв. м. нежилой площади	0,000	0,000
Всего доходов (ст. 1510 + 1520 + 1530)	188,282	132,629
в том числе:		
предъявлено населению	188,282	132,629
предъявлено бюджету:	0,000	
в том числе:		
возмещение выпадающих доходов	0,000	
льготы	0,000	
субсидии		
убытки		
прочие доходы	0,000	0,000
из них:		
от арендаторов нежилых помещений		
Финансовый результат	-29,7	3,8

Справочно:

Экономически обоснованный тариф по ЖУ (утвержденный, средневзвешенный)	17,96	12,72
Тариф для населения по ЖУ (утвержденный, средневзвешенный)	17,96	12,72
Доходы, оплаченные за содержание и ремонт жилищного фонда (ст. 2210 + 2220 + 2230), тыс. руб.	177,2	132,6
населением	177,2	132,6
бюджетом (ст. 2221 + 2222 + 2223 + 2224)	0,0	
в том числе:		
возмещение выпадающих доходов	0,0	
на льготы	0,0	
на субсидии		
убытки		
прочие доходы (ст. 2231 + 2232)	0,0	
в том числе:		
от арендаторов нежилых помещений		
другие доходы		
Среднесписочная численность рабочих по содержанию и ремонту жилищного фонда, человек	0,162	0,267
Среднесписочная численность работников аппарата управления по содержанию и ремонту жилищного фонда, человек	0,131	0,191

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Экономист



Энгель Я.Я.

Калинина О.С.

Виноградова А.К.

(Handwritten signatures)